

EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES PÚBLICOS

COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI MOSSORÓ – SICREDI MOSSORÓ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 70.027.388/0001-08, com endereço na Av.: Alberto Maranhão, 2244, Centro, Mossoró-RN, CEP: 59.618-700, torna público que realizará LEILÃO PÚBLICO para a venda do imóvel abaixo discriminado recebido em dação em pagamento pela Cooperativa de Crédito acima nominada, a ser conduzido pelo LEILOEIRO OFICIAL FRANCISCO DOEGE ESTEVES FILHO, inscrito na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o nº 024/2011.

LOCAL: Hotel Vila Oeste, Av. Pres. Dutra, 870 - sala Agreste - Ilha de Santa Luzia, Mossoró - RN, 59625-000 e *on line* no site www.lancecertoleiloes.com.br.

1º LEILÃO: 25 de julho de 2017 às 10h

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO na entrada do Município de Tibau/RN, com energia e tubulação de água passando no acostamento da avenida de acesso, desmembrado da maior porção (Quadra 02 lotes 012) destinado a construção, localizado no alinhamento da RN 013, na Cidade de Tibau-RN, medindo NORTE: 12,50 metros com a Rua Projetada 04; SUL: 12,50 metros com o lote 03 da quadra 02, LESTE: 24,00 metros com o lote 11; ao OESTE: 24,00 metros com o lote 13 quadra 02. Perfazendo uma área de 300,00m²; na conformidade com a descrição minuciosa contida na matrícula 1.950, integrante do livro número "2-1" Registro Geral, a cargo do Cartório Único de Notas, Privativo do Registro Geral de Imóveis da Cidade de Tibau/RN.

VALOR DO BEM: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

IMÓVEL: 45 LOTES no Loteamento denominado Pôr do Sol, nas proximidades do conjunto Redenção. O lote padrão tem 10,00 metros de frente por 20,00 de fundos (200,00m²). Loteamento todo pavimentado com asfalto, servido por água da Caern e luz elétrica instalada. Na região já existem muitas residências recém construídas e vendidas pelo Programa Minha Casa Minha Vida.

Quadra 09 – Lotes nº 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6, 7, 8, 9, 10 e 11

Quadra 10 – Lotes nº 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19.

Quadra 11 – Lotes nº 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22.

VALOR DE CADA LOTE: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

IMÓVEL: 04 LOTES de terra da quadra 03 do Loteamento Eldorado, situado à margem direita da BR 304, sentido Fortaleza, próximo a entrada para o Loteamento Nova Mossoró, distante 18,00 metros da área de servidão; medindo 16,25 metros de frente, e de igual modo aos fundos, por 30,00 metros em ambos os lados, perfazendo uma área de 487,50 m² de superfície. Ideal para galpões industriais e/ou comerciais.

Quadra 03 – Lotes 1, 2, 3 e 4.

VALOR DE CADA LOTE: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

IMÓVEL: UM CASA na Rua Amaro Duarte, nº. 959, no bairro Nova Betânia, medindo 93,14 m² de área construída e terreno medindo 12,00 por 29,40, perfazendo uma área de 352,80 m². Fica com a frente para o Norte, com garagem para 2 carros, sala de estar com área de ventilação, área de jantar, 01 quarto com porta para a sala com um banheiro, hall, banheiro social, mais 02 quartos e um suíte máster com closet e banheiro. Casa toda lajeada. Cozinha toda na cerâmica do piso ao teto, despensa e área de serviço conectada à cozinha. Na área externa o beco é pavimentado com pedra e o quintal com cerâmica. No quintal tem uma cisterna e uma construção nos fundos do muro com uma cozinha, um quarto com banheiro. Também na construção externa temos uma área de serviço com pia de lavar roupa e ao lado um depósito.

VALOR DO BEM: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

IMÓVEL: UM TERRENO no Loteamento Cristais de Mossoró, com uma área de 4.765,33 m², na cidade de Mossoró/RN. Área de terra na cidade de Mossoró/RN, dentro do bairro Bom Jesus, fazendo parte do Loteamento Residencial Vila Jardim. A área mede 4.765,33 m², murada, na região mais alta do loteamento. O acesso é pavimentado à paralelepípedo até o loteamento e asfaltado dentro do mesmo.

VALOR DO BEM: R\$ 786.000,00 (setecentos e oitenta e seis mil reais)

IMÓVEL: UM TERRENO no Loteamento Dona Luquinha, com uma área de 420,00 m², na cidade de Mossoró/RN. Lote residencial medindo 14,00 de frente por 30,00 de fundos, perfazendo uma área de 420,00m². O lote localizado por trás da Marilux, no bairro Aeroporto, próximo a BR 304, conhecida como

Estrada do Contorno ou Av. Wilson Rosado. Nas proximidades do lote temos alguns galpões usados para armazenamento de mercadorias, bem como o "Cemitério Novo" e o Aspetro.

VALOR DO BEM: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (Advertências especiais):

- 1) A comissão do leiloeiro, paga à vista, será de 5% (cinco) por cento sobre o valor da arrematação, e correrá por conta do arrematante (art. 24 do Decreto nº Lei nº 21.981/32)
- 2) Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a Leilão deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes;
- 3) Será de inteira responsabilidade do arrematante o pagamento das despesas relativas à escritura de compra e venda e respectivo registro, ITBI e demais encargos da transmissão, além de taxas em atraso de condomínio, marinha (SPU), energia elétrica, água, etc.
- 4) No caso de associado da Sicredi Mossoró, o lance poderá ser custeado por operação de crédito, cujo limite, disponibilidade e forma de pagamento já tenham sido previamente aprovadas pela Cooperativa, condicionada, esta hipótese, a aprovação prévia e análise do setor de cadastro e crédito, nos seguintes prazos e taxas:

DE 01 A 12 MESES	1,18% a.m	14,5% AA
DE 13 ATE 24 MESES	1,22%a.m	15% AA
De 25 ATE 36 MESES	1,26%a.m	15.5% AA
DE 37 ATE 48 MESES	1,30%a.m	16% AA
DE 49 ATE 60 MESES	1,34%a.m	16,5% AA
DE 61 ATE 72 MESES	1,38%a.m.	17% AA

Informações com:

Francisco Doege Esteves Filho

Leiloeiro Público Oficial do Estado Do Rio Grande Do Norte

Matrícula JUCERN : 024/2011

(84) 99171-6264 TIM // (84) 99861-3337 OI // (84) 99438-9282 CLARO

Email: francisco.doege@gmail.com

www.lancecertoleiloes.com.br

Rua dos Canindés, 1235 , SL 01 , Ed. André

Barbosa , Alecrim - Natal/RN CEP 59030-600

Mossoró/RN, 13 de julho de 2017.

COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI MOSSORÓ – SICREDI MOSSORÓ